



ALGEMENE VOORWAARDEN BRUIKLEEN

ALGEMENE VOORWAARDEN BRUIKLEEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van bruikleen of onderbruikleen, die met bruikleners of onderbruikleners worden gesloten door de besloten vennootschappen

- CareX B.V. en/of
- CareX Fryslân B.V.,
- CareX Groningen B.V.,
- CareX Haren B.V.,
- CareX Overijssel B.V.
- en/of enige andere met deze besloten vennootschappen verbonden rechtspersoon c.q. vennootschap.

In elke overeenkomst van bruikleen respectievelijk onderbruikleen wordt uitdrukkelijk naar deze algemene voorwaarden verwezen en worden die voorwaarden van toepassing verklaard.

Iedere (onder)bruiklener is strikt gebonden aan deze algemene voorwaarden. Door de ondertekening van de overeenkomst van (onder)bruikleen aanvaardt hij/zij deze voorwaarden. Het niet in acht nemen van een of meerdere van deze algemene voorwaarden geeft de rechtspersoon c.a. vennootschap waarmee de overeenkomst is gesloten, het recht om die overeenkomst te ontbinden, indien nodig met onmiddellijke ingang, of op te zeggen, indien nodig zonder inachtneming van enige opzegtermijn.

Algemene bepalingen

1. Definitiebepalingen

Geleende zaak: de ruimte die bruiklener van CareX in bruikleen heeft gekregen.

Bruikleen: onder bruikleen wordt voor zover nodig ook onderbruikleen begrepen.

Ruimte: zie geleende zaak.

Schriftelijk: ook per e-mail verzonden stukken vallen onder de kwalificatie schriftelijk.

Bruiklener: de persoon die gebruik maakt van de geleende zaak.

(Bruikleen)Overeenkomst: de schriftelijke door bruiklener en CareX ondertekende overeenkomst waarbij de geleende zaak ter beschikking wordt gesteld aan bruiklener.

Handelsactiviteiten: het verstrekken van alle soorten goederen en/of diensten, ongeacht aard en inhoud, voor een tegenprestatie.

Oplevering: het overdragen van de sleutels aan CareX, waarbij de geleende zaak wederom ter vrije beschikking van CareX wordt gesteld.

Groepsband: een geleende zaak die onderdeel uitmaakt van een groter pand, met meerdere bruikleners.

Werkruimte: waar over werkruimte wordt gesproken, worden ook ateliers bedoeld.

2. Gebruik

- a. Bruiklener dient de geleende zaak uitsluitend te gebruiken overeenkomstig de contractueel overeengekomen bestemming.
- b. Bruiklener zal de geleende zaak gebruiken als een goed huisvader m/v. Dit houdt ook in dat bruiklener zich dient te houden aan de van toepassing zijnde overheidsvoorschriften, veiligheidsvoorschriften en milieuvoorschriften.
- c. Bruiklener wordt geacht zich in te zetten voor een goede woon/werksfeer en een prettige verstandhouding in en rond de geleende zaak.
- d. Zolang bruiklener gebruik maakt van de van CareX geleende zaak, is bruiklener verplicht de instructies van CareX op te volgen.
- e. Onvoldoende gebruik maken van de geleende zaak kan voor CareX een reden zijn om de overeenkomst op te zeggen. Onder onvoldoende gebruik wordt in ieder geval verstaan het voor minder dan (50% in tijd en/of ruimte) gebruik maken van de geleende zaak.

3. Wijziging algemene voorwaarden

- a. CareX is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen of aan te vullen. CareX zal bruiklener schriftelijk op de hoogte stellen van deze wijziging of aanvulling.

- b. Indien CareX overgaat tot een wijziging zoals vermeld in lid a., heeft bruiklener gedurende 10 dagen nadat CareX de hierboven vermelde schriftelijke mededeling heeft verzonden de gelegenheid om daartegen eveneens schriftelijk bezwaar aan te tekenen. Tekent bruiklener niet binnen de termijn van 10 dagen bezwaar aan, dan wordt hij geacht met de wijziging te hebben ingestemd. Heeft hij wel binnen 10 dagen bezwaar aangetekend, dan kan CareX de bruikleenovereenkomst opzeggen met inachtneming van de in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn.

4. Geen aanspraak vervangende ruimte

Gezien het nadrukkelijk overeengekomen en tevens naar zijn aard tijdelijke karakter van de bruikleenovereenkomst kan het voorkomen dat de bruikleenovereenkomst door CareX op korte termijn moet worden beëindigd en bruiklener eveneens op korte termijn de geleende zaak dient te verlaten. Bruiklener heeft ongeacht de duur van de bruikleenovereenkomst geen enkele aanspraak op vervangende ruimte.

5. Onderhuur en medegebruik

- a. Het is bruiklener te allen tijde verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX de geleende zaak in onderhuur, gebruik of medegebruik te geven aan derden.
- b. Onder onderhuur, gebruik en medegebruik wordt in ieder geval verstaan het al dan niet tegen een vergoeding tijdelijk of blijvend, geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan van de geleende zaak.
- c. Het plaatsen door bruiklener van de geleende zaak op Airbnb of een vergelijkbare website is strikt verboden.
- d. De enkele overtreding van het in het vorige lid gestelde kan reeds worden gekwalificeerd als het in ernstige mate toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de bruikleenovereenkomst.

6. Hoofdelijk verbonden bij medegebruik

Indien meerdere personen contractueel verbonden zijn aan het gebruik van de geleende zaak, zijn deze personen steeds hoofdelijk en dus ieder voor het geheel jegens CareX aansprakelijk.

7. Indexering en prijswijziging

- a. CareX bepaalt de hoogte van de maandelijks af te dragen bescheiden vergoeding. Deze vergoeding kan na afloop van elk kalenderjaar worden herzien (indexering) op basis van de consumenten-prijsindex, reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- b. CareX kan indien dat haars inziens noodzakelijk is de vergoeding van artikel 6 sub b uit de bruikleenovereenkomst verhogen. CareX zal bruiklener minimaal een maand van tevoren schriftelijk hiervan op de hoogte stellen.
- c. Indien CareX overgaat tot de verhoging zoals genoemd in dit artikel onder b, heeft bruiklener gedurende 10 dagen nadat CareX de in lid b. vermelde schriftelijke mededeling heeft verzonden de gelegenheid om hiertegen eveneens schriftelijk bezwaar aan te tekenen. Tekent bruiklener niet binnen de termijn van 10 dagen bezwaar aan, dan wordt hij geacht met de verhoging te hebben ingestemd. Heeft hij wel binnen 10 dagen bezwaar aangetekend, dan kan CareX de bruikleenovereenkomst opzeggen met inachtneming van de in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn.

8. Oplevering

- a. De geleende zaak dient leeg en veegschoon opgeleverd te worden. Dit houdt in dat in en rondom de geleende zaak geveegd, gestofzuigd en gedweild is, en dat de geleende zaak ontdaan is van elke vorm van inboedel en afval (inclusief het legen van de container). Alle vormen van vloerbedekking/raambekleding en eventuele gaskachel dienen verwijderd te worden, ook als deze aanwezig waren bij het in gebruik nemen van de geleende zaak.
- b. CareX kan, voordat oplevering plaatsvindt, afwijkende regels stellen aan bruiklener met betrekking tot de oplevering.

- c. Bruiklener is bij oplevering verplicht alle door hem/haar aangebrachte wijzigingen ongedaan te maken, tenzij met CareX schriftelijk overeengekomen is dat dit niet nodig is.
- d. Voor elke dag dat bruiklener niet overeenkomstig de eisen van CareX oplevert, kan CareX extra kosten in rekening brengen ter hoogte van 50 euro per dag dat bruiklener niet correct heeft opgeleverd, onverminderd het recht van CareX tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding.
- e. Kosten met betrekking tot verhuizing zijn volledig voor rekening van bruiklener.
-

9. Sleutels

- a. Bruiklener dient ervoor zorg te dragen dat CareX te allen tijde in het bezit is van sleutels die passen op alle sloten behorende tot de geleende zaak.
- b. Het door bruiklener uitgeven of uitleen van sleutels van de geleende zaak aan derden is niet toegestaan, tenzij CareX hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.
- c. Bijplaatsing of vervanging van sloten kan alleen plaatsvinden indien en voor zover bruiklener voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gevraagd en verkregen van CareX.
- d. Bruiklener dient bij de oplevering van de geleende zaak alle (reserve)sleutels aan CareX terug te geven. Indien en voor zover bruiklener sleutels is verloren, kan CareX hiervoor extra kosten in rekening brengen, welke door bruiklener direct voldaan dienen te worden.
-

10. Onderhoud aan de geleende zaak

- a. CareX heeft jegens bruiklener geen enkele verplichting om de geleende zaak te onderhouden. Mocht bruiklener op eigen initiatief wat klein onderhoud verrichten, dan doet hij/zij dit geheel voor eigen rekening en risico, en leidt dat niet tot enige verplichting van CareX om de door bruiklener gemaakte kosten te vergoeden.
- b. CareX kan op aanvraag bruiklener assisteren met de in dit artikel sub a genoemde werkzaamheden, maar is hier toe niet verplicht.
- c. Bruiklener dient de geleende zaak op een nette manier te gebruiken. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat in en rondom de geleende zaak geregeld schoon wordt gemaakt, dat er raambekleding wordt opgehangen en dat de geleende zaak er representatief uitziet. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd door bruiklener, kan dit ertoe leiden dat CareX de overeenkomst beëindigt. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd door bruiklener, is CareX bovendien zonder nadere machtiging gerechtigd om het noodzakelijke herstel- of schoonmaakwerk te verrichten of te doen verrichten, en de daarmee gepaard gaande kosten te verhalen op bruiklener.
- d. Bruiklener dient voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van CareX alvorens hij/zij gaat verven en behangen in de geleende zaak. Voor het maken van schilderijen dient bruiklener eveneens voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van CareX. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd door bruiklener, is CareX zonder nadere machtiging gerechtigd om het noodzakelijke herstelwerk te verrichten of te doen verrichten, en de daarmee gepaard gaande kosten te verhalen op bruiklener. Niet-nakoming van deze bepaling kan er ook toe leiden dat CareX de overeenkomst beëindigt.
-

11. Veranderingen in of aan de geleende zaak

- a. Bruiklener zal aan de geleende zaak geen veranderingen en/of toevoegingen aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX. Hieronder valt in ieder geval, doch niet uitsluitend, het aanbrengen of veranderen van vloeren, plafonds, gevels en muren.
- b. Indien CareX toestemming verleent, is deze toestemming enkel voor dat specifieke verzoek dat ingediend is door bruiklener.
- c. Bruiklener is zelf verplicht te zorgen voor onderhoud en reparatie van de door hem aangebrachte toevoegingen en/of veranderingen.
- d. Bruiklener dient de veranderingen en toevoegingen aan de geleende zaak voor de beëindiging van de overeenkomst en voorafgaand aan de oplevering ongedaan te hebben gemaakt; tenzij dit vooraf schriftelijk anders met CareX is overeengekomen. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd door bruiklener, is CareX zonder nadere machtiging gerechtigd om de noodzakelijke werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, en de daarmee gepaard gaande kosten te verhalen op bruiklener.
-

12. Zuinig omgaan met gas, water en elektra

Er wordt van bruiklener verwacht dat er verantwoord en zuinig gebruik wordt gemaakt van gas, water en elektra.

13. Handelsactiviteiten

De bruiklener mag alleen handelsactiviteiten verrichten in een CareX pand met voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX. Als bruiklener handelsactiviteiten wil verrichten in een CareX-pand, en CareX heeft daarvoor toestemming gegeven, dan dienen die activiteiten strikt conform de toepasselijke voorschriften plaats te vinden.

14. Opslag/Inboedel

- a. Indien CareX na de beëindiging van de overeenkomst overgaat tot opslag van achtergelaten voorwerpen en/of inboedel, is dat met een maximumtermijn van 2 maanden.
- b. Indien bruiklener schriftelijk laat weten dat hij de achtergelaten voorwerpen en/of inboedel niet ophaalt en/of de maximumtermijn verstreken is, zal CareX overgaan tot het weggeven of de vernietiging hiervan.
- c. Opslag van de achtergelaten voorwerpen en/of inboedel is voor risico van bruiklener. CareX is niet aansprakelijk voor welke schade ook die aan de voorwerpen en/of inboedel ontstaat bij de ontruiming, opslag en vernietiging van de achtergelaten voorwerpen en/of inboedel.
- d. Kosten voor ontruiming, opslag en vernietiging van de achtergelaten voorwerpen en/of inboedel zijn voor rekening van bruiklener.
-

15. Huisdieren

Huisdieren mogen geen aanleiding geven tot klachten van CareX, medebewoners en omwonenden (ook wegens allergieën en overlast). CareX heeft te allen tijde het recht om huisdieren te weigeren of te verbieden.

16. Veiligheid, overlast en hinder

- a. Bruiklener dient voortdurend alert te zijn op veiligheidsaspecten (brandgevaar, bevriezing, storm, insluiting, inklimming). Bruiklener dient gasten en logees goed te instrueren met het oog op veiligheidsaspecten en vluchtwegen.
- b. Bruiklener is verantwoordelijk voor het onderhouden en testen van de aanwezige rookmelders. Bruiklener test met regelmaat (voorkeur 1x per maand) de werking van de rookmelder en bruiklener draagt er zorg voor dat de rookmelder stofvrij blijft. Als de brandmelder niet meer goed werkt, is bruiklener verplicht om hiervan meteen melding te doen bij CareX.
- c. Het is bruiklener verboden om, in welke vorm dan ook, overlast te veroorzaken. Indien bruiklener overlast veroorzaakt, kan dit een reden zijn voor CareX om de overeenkomst per direct op te zeggen, zonder toepassing van de reguliere opzegtermijn.
- d. Het onveilig bewaren van brandbare of chemische stoffen is verboden.
- e. Het kweken van wietplanten in en rond de geleende zaak is ten strengste verboden. Deze bepaling leidt tot het onmiddellijk opzeggen dan wel ontbinden van de overeenkomst door CareX. Bovendien zal CareX in dat geval direct de bevoegde instanties inlichten.
- f. Een houtkachel of open haard mag alleen gebruikt worden als het rookkanaal voldoet aan alle eisen die de brandweer daaraan stelt, en na voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX. CareX kan aan het gebruik extra eisen stellen. Bij een open haard of houtkachel die in gebruik is dient de schoorsteen jaarlijks in opdracht van/door bruiklener te worden geveegd.
- g. Het gebruik van elektrische kookplaten, elektrische kachels, gasflessen, vloeibare brandstoffen in CareX-panden is verboden, tenzij bruiklener vooraf schriftelijke toestemming heeft gevraagd aan en verkregen van CareX.
- h. Het houden van feesten waarbij meer dan 20 personen aanwezig zijn is verboden; tenzij dit van tevoren gemeld is bij CareX en CareX hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend. Indien CareX toestemming heeft verleend, mag er geen overlast veroorzaakt worden en dient er te worden voldaan aan de brandveiligheidseisen. Een zonder toestemming gegeven feest wordt altijd als onaanvaardbare overlast in de zin van lid c beschouwd. In dat geval zijn de artikelen 26 (buitengerechtelijke ontbinding) en 27 (buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten) van deze algemene voorwaarden van toepassing.

17. Beveiliging

- Bruiklener dient te allen tijde ervoor te zorgen dat onbevoegden geen toegang krijgen tot de geleende zaak.
- Voor het extra beveiligen van de geleende zaak, bijvoorbeeld met een alarminstallatie of een waakhond, dient bruiklener vooraf schriftelijke toestemming te vragen van CareX.
- CareX dient toegang te blijven behouden tot de geleende zaak. Dit houdt in dat bruiklener uit eigen beweging aan CareX de eventuele extra sleutels en/of toegangsgegevens verstrekt. Zie daartoe ook artikel 9 van deze algemene voorwaarden.

18. Schade en aansprakelijkheid

- Wanneer in, op, en/of aan de geleende zaak schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, in welke vorm dan ook, dient bruiklener CareX daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.
- Indien bruiklener in een groepspand woont, geldt de in dit artikel onder sub a genoemde verplichting ook ten aanzien van medebewoners in een groepspand.
- In geval van dreigende of ontstane schade dient bruiklener passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade.
- Bruiklener is aansprakelijk voor iedere schade die tijdens de bruikleen aan de geleende zaak wordt toegebracht, voor zover sprake is van opzet of onachtzaamheid van bruiklener of diens gasten.
- Bruiklener is verantwoordelijk en aansprakelijk voor (gevolgen van) het gedrag van diens gasten, als ook voor het gedrag van derden en hun eventuele gasten die via of op voorspraak van bruiklener toegang krijgen tot de geleende zaak. Bruiklener is verplicht tot correcte schadeafhandeling jegens CareX, de pandeigenaar en eventuele medebewoners/gebruikers aan wie langs deze weg schade berokkend wordt.
- CareX is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) persoonlijk letsel, of schade aan of het verloren gaan van persoonlijke eigendommen door brand, storm, diefstal, instorting, technische gebreken aan het pand / de installaties / de omheining, door lekkage van water of gas, inbraak, insluipen of welke andere oorzaak ook: bruiklener wordt geacht in dit verband zelf beschermende maatregelen te nemen en zich te verzekeren.
- Voor schade die valt onder de reikwijdte en dekking van een door bruiklener afgesloten verzekering dient bruiklener zich meteen tot de verzekeraar te wenden.
- CareX is niet aansprakelijk voor persoonlijk letsel, de gevolgen daarvan en schade aan of het verloren gaan van persoonlijke eigendommen, welke schade het gevolg is van onvoorziene mankementen aan of het niet goed functioneren van door CareX aan bruiklener in bruikleen afgegeven apparaten, goederen en materialen, zoals kook-, verwarmings- en warmwatertoestellen, brandblussers, ladders, steigers, douchecabines, deursloten, meubilair, gereedschap, bind-, hef- en afdek materiaal et cetera. Beschikbaarstelling van apparaten, goederen, gereedschap en materialen is in geen geval een verplichting van CareX maar uitsluitend vrijwillig geboden hulp, door bruiklener op eigen risico aanvaard.
- Schade die CareX lijdt als gevolg van het door bruiklener niet-nakomen van enige bepaling in deze algemene voorwaarden, komt voor rekening van bruiklener. Naast of in plaats van het vorderen van schadevergoeding, al dan niet vermeerderd met wettelijke rente c.q. boete, kan CareX ook nakoming van de bruikleenovereenkomst vorderen.

19. Bewaren van persoonsgegevens

Bruiklener verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst toestemming dat zijn/haar gegevens verwerkt mogen worden in de databank van CareX.

20. Klachten

Indien bruiklener klachten of opmerkingen heeft over CareX, kunnen deze schriftelijk worden ingediend, gericht aan de betreffende CareX-directie.

21. Reclame

- Het aanbrengen van reclameboodschappen op of aan de geleende zaak is niet toegestaan tenzij bruiklener hier vooraf schriftelijke toestemming voor heeft verkregen van zowel CareX en – indien voor de reclame-uiting een vergunning vereist is van de overheid – van de betreffende overheid. CareX kan bij toestemming aan bruiklener extra regels stellen voor het aanbrengen van reclameboodschappen.
- Aan, op of in de geleende zaak mogen geen van buitenaf zichtbare voorwerpen aanwezig zijn die als aanstootgevend kunnen worden beschouwd.
- Het niet in acht nemen van de bepalingen in dit artikel, kan aanleiding zijn voor CareX om de overeenkomst op te zeggen, zonder toepassing van een opzegtermijn.

- Wegens het tijdelijke karakter van de bruikleenovereenkomst verleent bruiklener zijn medewerking indien er Te Koop / Te Huur-borden geplaatst moeten worden.

22. Contact met media en pandeigenaar

- Vertegenwoordigers van de media, personen en instanties die belangstelling tonen voor de geleende zaak of voor het gebruik ervan worden door bruiklener zonder commentaar direct naar CareX doorverwezen. Uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX mag bruiklener de media te woord staan over kwesties die de geleende zaak betreffen.
- Indien bruiklener contact met de media zoekt om CareX in een kwaad daglicht te zetten, kan CareX de overeenkomst per direct opzeggen, zonder toepassing van een opzegtermijn.
- Het is bruiklener niet toegestaan om zonder toestemming van CareX eigenstandig met de pandeigenaar contact te leggen of te onderhouden.
- Het is bruiklener niet toegestaan om met juridische of andere middelen de pandeigenaar te hinderen in de realisering van diens plannen met betrekking tot de geleende zaak. Ook het voeren van (andere) actie en het informeren van de media in relatie tot (de toekomst van) de geleende zaak is niet toegestaan, omdat dit CareX schaadt in haar relatie tot de pandeigenaar. Overtreding van dit verbod kan voor CareX aanleiding zijn om de bruikleenovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen of te ontbinden.

23. Tenietgaan

- Indien de geleende zaak door brand of welke oorzaak dan ook geheel of gedeeltelijk tenietgaat, zal de overeenkomst geacht worden met ingang van de dag van het tenietgaan van rechtswege beëindigd te zijn.
- Indien sub a van toepassing is kan CareX onmiddellijke ontruiming van de geleende zaak verlangen, zonder dat CareX gehouden is een vervangende geleende zaak beschikbaar te stellen en/of schade, ongeacht omvang of hoedanigheid, te vergoeden.

24. Toestemmingseis

- Bruiklener dient voorafgaande schriftelijke toestemming van CareX verkregen te hebben voor in ieder geval:
 - het plaatsen van schotelantennes e.d.;
 - het betreden van het dak van de geleende zaak;
 - het plaatsen van voorwerpen op het dak van de geleende zaak;
 - het dichten van ventilatieroosters;
 - het aanleggen, verplaatsen of verwijderen van gas-, water- of elektrische leidingen;
 - reparatie- of (de)montagewerk aan cv-installatie en warmwatertoestellen;
 - bouwen, verplaatsen en afbreken van elementen in het pand of op het erf behorende bij de geleende zaak;
 - langdurig parkeren van voertuigen, vaartuigen, trailers en karren in of op het erf van de geleende zaak;
 - verrichten van garagewerkzaamheden;
 - het opslaan of gebruiken van schadelijke of milieuonvriendelijke stoffen.
- Het niet in acht nemen van het bepaalde in dit artikel geeft CareX het recht om de overeenkomst per direct op te zeggen, zonder toepassing van een opzegtermijn.

25. Verlenging overeenkomst

- De bruikleenovereenkomst kan na de einddatum worden verlengd, doch uitsluitend met instemming van zowel CareX als bruiklener. Vindt een verlenging plaats dan geschiedt die voor bepaalde of onbepaalde tijd. Een dergelijke verlenging voor bepaalde of onbepaalde tijd is uitsluitend geldig indien die schriftelijk vooraf tussen CareX en bruiklener is overeengekomen. Indien een verlenging zoals in de vorig zin beschreven heeft plaatsgevonden, blijven – voor zover daarvan niet is afgeweken – de bepalingen van de eerdere overeenkomst alsmede deze algemene voorwaarden onverkort van kracht.
- Indien CareX bereid is de overeenkomst te verlengen, zal zij bruiklener daarvan tijdig op de hoogte stellen.

26. Buitengerechtelijke ontbinding bij toerekenbaar tekortschieten in nakoming overeenkomst

Indien bruiklener toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, kan CareX niet alleen de overeenkomst van bruikleen met onmiddellijke ingang zonder inachtneming van een opzegtermijn, opzeggen, maar in plaats daarvan ook met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk ontbinden, door middel van een aan bruiklener gericht schriftelijke verklaring.

27. Buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten

Indien bruiklener – ongeacht de ernst daarvan – op enigerlei wijze toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, en CareX om te bewerkstelligen dat de overeenkomst door bruiklener wordt nagekomen, om de overeenkomst te ontbinden of om schadevergoeding te vorderen buitengerechtelijke en/of gerechtelijke kosten moet maken, is bruiklener verplicht tot volledige vergoeding van al die kosten aan CareX.

28. Nietigheid en vernietigbaarheid

Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing.

Woonruimte

29. Algemeen

- Bruiklener dient de geleende zaak te gebruiken als hoofdbverblijf.
- Bruiklener is verplicht zich in te schrijven in de Basisregistratie personen (BRP) bij de gemeente waar hij/zij woonachtig is.

30. Medegebruik door partner en kinderen. Logees

- Het gebruik van de geleende zaak komt uitsluitend toe aan de bruiklener. Kinderen van bruiklener tot 18 jaar hoeven geen eigen overeenkomst met CareX te sluiten: schriftelijke melding volstaat. Een inwonende partner of kind van 18 of ouder moet wel een eigen (nul)overeenkomst met CareX hebben: zie ook art. 31.
- Bruiklener mag maximaal voor 3 weken logees hebben in de geleende zaak, mits eventuele huisgenoten akkoord zijn daarmee. Langer verblijf dan 3 weken vergt voorafgaande toestemming van CareX.
- De maximale logeerperiode is drie maanden. Daarboven dient de betreffende persoon een eigen overeenkomst te hebben met CareX.

31. Stellentarif

- Het 'stellentarif' wordt door CareX gehanteerd in situaties waarin twee volwassenen een eenpersoons woonruimte delen.
- In het geval twee personen een woonruimte delen, dienen beide personen de overeenkomst van bruikleen te ondertekenen, en zijn zij ook hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming ervan.
- Zodra een van beiden de overeenkomst wil beëindigen, om welke reden dan ook, dient dit tijdig aan CareX gemeld te worden. Beide personen dienen vervolgens bij CareX op kantoor te komen om nieuwe afspraken te maken omtrent de uitvoering c.q. wijziging van de overeenkomst.
- In geval van meningsverschil over welke bruiklener de geleende zaak moet verlaten, beslist CareX hierover.
- De overblijvende bruiklener betaalt na het verlaten van de andere bruiklener van de geleende zaak de normale eenpersoons vergoeding aan CareX.

32. Groeps panden

- Bewoners van een geleende zaak in een groepspand dienen een goede woonsfeer binnen de geleende zaak te behouden. Dit houdt in dat bewoners op een fatsoenlijke manier met elkaar om dienen te gaan en elkaars belangen respecteren.
- De gemeenschappelijke ruimten binnen groepspanden dienen door de bewoners zelf schoongemaakt te worden. Hiervoor dient er een in goed onderling overleg opgesteld schoonmaakrooster aanwezig te zijn, waar alle bewoners zich aan dienen te houden.
- Gangen, trappenhuis etc. dienen leeg te blijven om de veiligheid te kunnen waarborgen in geval van brand. Dit houdt in dat deze ruimten vrij moeten blijven van afval, fietsen, meubels etc.
- Binnen groepspanden wordt door CareX meestal een bewoner aangewezen als hoofdbewoner. Diens aanwijzingen dienen te worden gevolgd. Communicatie met CareX over het groepspand verloopt waar mogelijk via de hoofdbewoner.
- CareX is vrij ruimten binnen groepspanden toe te kennen aan (nieuwe) bewoners.
- Indien bruiklener door houding en gedrag van zichzelf en/of diens gasten het woongenot van andere bewoners negatief beïnvloedt, geeft dat CareX het recht om de overeenkomst op te zeggen.
- Het is verboden voor bruiklener om te roken in alle ruimtes in groepspanden.
- Huisdieren zijn verboden in groepspanden; tenzij hiervoor vooraf schriftelijke toestemming is verkregen van zowel CareX, als van de medebewoners. Om bij aquaria op bovenverdiepingen glasbreuk door trillingen te voorkomen dienen deze daar op een tempex onderlaag te staan.

- Het aansluiten van elektrische keukenapparaten en gasfornuizen buiten daarvoor aangewezen keukenruimten is niet toegestaan, tenzij bruiklener van uitleener vooraf schriftelijke toestemming heeft gevraagd en gekregen. Koken of verwarmen met gasflessen of met vloeibare brandstoffen is in CareX-panden verboden, tenzij CareX daartoe vooraf schriftelijke toestemming heeft verleend.

Atelier of werkplaats

33. Algemeen

- Werkruimten dienen op een nette manier gebruikt te worden. Dit houdt o.a. in dat materialen en voorraden bewaard worden in kasten, stellingen, bakken etc.
- Indien technische installaties en/of meterkasten in de werkruimte aanwezig zijn, dan dienen deze vrij gehouden te worden.
- Bruiklener is niet gerechtigd om derden zelfstandig van de (werk)ruimte gebruik te laten maken zonder dat deze een (nul)overeenkomst met CareX hebben.
- Bruiklener is verantwoordelijk voor instructies aan aanwezige derden over veiligheid, vluchtwegen en andere zaken die in de geleende zaak van toepassing zijn.

34. Brandveiligheid

- Bruiklener is verplicht om alle noodzakelijke maatregelen te treffen om brand te voorkomen.
- Bruiklener zorgt ervoor dat er in de geleende zaak goedgekeurde brandblusmiddelen aanwezig zijn. Dit kan zo nodig via CareX geregeld worden.
- Bruiklener draagt er zorg voor dat de brandblussers vrij aan de wand hangen.
- Werkzaamheden zoals lassen, slijpen, (af)branden etc. zijn in of bij CareX-panden verboden; tenzij vooraf toestemming verkregen is en alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen worden.

35. Milieuhygiëne

- Bruiklener is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te treffen om schade en/of vervuiling te voorkomen in en rond de geleende zaak.
- Bruiklener dient zich te allen tijde aan alle wettelijke (milieu)voorschriften te houden.
- Bruiklener dient afval tenminste te scheiden in oud ijzer, chemisch afval, papier en overig afval. Afval dient veilig en buiten het zicht opgeslagen te worden en geregeld door bruiklener te worden afgevoerd. De afvoer van afval en de kosten hiervoor zijn voor rekening van bruiklener.
- Verf, oliën en andere stoffen die voor vervuiling kunnen zorgen, mogen uitsluitend worden toegepast indien de vloer vloeistofdicht beschermd is en CareX hiervoor vooraf schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- Indien er sprake is van beschadiging, vervuiling e.d. dient bruiklener dit meteen te verhelpen. Lukt dat niet dan dient de schade meteen bij CareX te worden gemeld.

Stalling en opslag van goederen

36. Stallings- en opslagregels

- Indien bruiklener een voer- of vaartuig wil stallen kan dit uitsluitend op basis van een aparte bruikleenovereenkomst met CareX.
- Onder gestalde auto's, motoren en motorschepen hoort vloeistofdicht materiaal te liggen over de gehele oppervlakte waarop lekkage zou kunnen plaatsvinden; waar nodig met lekbakken.
- Van voor langere tijd gestalde voer- en vaartuigen dienen vloeistofreservoirs te worden afgetapt.
- In of bij gestalde boten en caravans mogen geen gasflessen aanwezig zijn.
- Het opslaan van goederen in opslagruimten komt volledig voor eigen risico van bruiklener. Bruiklener vrijwaart CareX voor alle schade en aansprakelijkheid ten tijde van de bruikleenperiode.
- Het is bruiklener niet toegestaan om bederfelijke waren, (levende) planten en dieren, en goederen die aan derden toebehoren op te slaan.
- Het is verboden om schadelijke stoffen voor het milieu en/of de gezondheid op te slaan in CareX-panden, alsmede ontplofbare zaken zoals gasflessen en benzinetanks.
- Bruiklener dient het opgeslagene duidelijk te voorzien van diens naam en telefoonnummer.
- Bruiklener dient zelf passende maatregelen te nemen voor de beveiliging van het opgeslagene in de opslagruimte; met inachtneming van het bepaalde in Art. 11 en 17. Bij goederenopslag in een ruimte die met anderen gedeeld wordt dienen deze goederen netjes te worden neergezet en afgedekt.
- CareX is te allen tijde bevoegd de opslagruimte te betreden om deze te inspecteren op correcte naleving van het hierboven bepaalde.